



Чернівецька обласна Рада народних депутатів

XIII сесія XXI скликання

## РІШЕННЯ

9 жовтня 1992 р.

м. Чернівці

Про основні напрямки приватизації об'єктів комунальної власності Чернівецької області на 1992-1993 роки

Обласна Рада народних депутатів ВИРИШЛА:

1. Затвердити основні напрямки приватизації об'єктів комунальної власності Чернівецької області на 1992-1993 роки. /додаються/.

2. Доручити обласній державній адміністрації підготувати та внести на розгляд сесії обласної Ради народних депутатів програму приватизації об'єктів комунальної власності області після прийняття відповідних нормативних актів державними органами України.

3. Погодитись з покладенням на управління комунальної власності обласної державної адміністрації повноважень щодо організації та проведення приватизації майна підприємств, яке перебуває у власності обласної Ради народних депутатів.

Голова обласної Ради народних депутатів

В.І.Ковбас

*Луценко* *Григорій* *Ефим* *Мурзин* *Гавриш*

ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯДодатокXIII

104.

до рішення Усесії обласної Ради народних депутатів ХХІ  
від 9 жовтня 1992 року

СКЛИК

**I.1. Основні напрямки приватизації комунальної власності області** визначають стиму політику щодо процесів перетворення відносин власності в Україні в 1992-1993 роках. Основні напрямки розроблені відповідно до Державної програми приватизації. Законів України "Про приватизацію майна державних підприємств", "Про приватизацію великих державних підприємств /малу приватизацію/", "Про приватизаційні панери".

Основні напрямки не поширюються на приватизацію об'єктів державного земельного та житлового фонду, а також об'єктів соціально-культурного призначения, за винятком тих, які належать підприємствам, що приватизуються.

**ОСНОВНІ НАПРЯМКИ** приватизації об'єктів комунальної власності, визначені розпорядженням Ради, засоби, пріоритетом якого є об'єкти комунальної власності, що подлягають приватизації власності Чернівецької області на початку 1992 р. та 1992-1993 роки у приватизації на наступний рік.

**I.2. Комунальна власність** - це сукупність майнових комплексів та майнових прав, які служать забезпеченням соціально-економічних потреб населення та є джерелом отримання доходів в адміністративно-територіальних одиницях. Управління комунальною власністю здійснює уповноважений орган, визначений обласною Радою народних депутатів згідно з законодавством України.

**Об'єктом приватизації комунальної власності** є доручені обласної державній адміністрації з управління майном об'єктів власності обласної державної адміністрації, а в м.Чернівцях і районі - відповідні органи комунальної власності.

**I.3. Приватизація об'єктів комунальної власності** - це відчуження майна, що передував у комунальній власності, на користь різничних та недержавних юридичних осіб.

м.Чернівці  
1992 р.

## ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

### ОБ'ЄКТИ ПРИВАТИЗАЦІЇ

I.1. Основні напрямки приватизації комунальної власності області визначають єдину політику щодо процесів перетворення відносин власності в Україні в 1992-1993 роках. Основні напрямки розроблені відповідно до Державної програми приватизації, Законів в Україні "Про приватизацію майна державних підприємств", "Про приватизацію невеликих державних підприємств /малу приватизацію/", "Про приватизаційні папери".

Основні напрямки не поширюються на приватизацію об'єктів державного земельного та житлового фондів, а також об'єктів соціально-культурного призначення, за винятком тих, які належать підприємствам, що приватизуються.

Основні напрямки визначають цілі, рекомендовані форми, засоби, пріоритети та обмеження, організаційний механізм процесу приватизації об'єктів комунальної власності області, а також завдання на 1992 р. та прогноз процесу приватизації на наступний рік.

I.2. Комунальна власність - це сукупність майнових комплексів та майнових прав, які служать забезпеченню соціально-економічних потреб населення та є джерелом отримання доходів в адміністративно-територіальних одиниць. Управління комунальною власністю здійснює уповноважений орган, визначений обласною Радою народних депутатів згідно з законодавством України.

Суб'єктом права комунальної власності області за дорученням обласної державної адміністрації є управління комунальної власності обласної державної адміністрації, а в м. Чернівцях і районах - відповідні органи комунальної власності.

I.3. Приватизація об'єктів комунальної власності - це відчуження майна, що перебуває у комунальній власності, на користь фізичних та недержавних юридичних осіб: розміщення державних ресурсів, зберігання мостизаційних засобів;

РОЗДІЛ 2.

ОБ'ЄКТИ ПРИВАТИЗАЦІЇ

подільних видобувань

2.1. До об'єктів комунальної власності, що підлягають першочерговій приватизації у відповідності до Державної програми приватизації в області належать:

- підприємства роздрібної торгівлі, громадського харчування і побутового обслуговування;
- підприємства будівництва і промисловості будівельних матеріалів;
- експлуатаційні підприємства житлово-комунального господарства, включаючи житлове, готельне, зелене, ритуальне обслуговування, благоустрій населених пунктів, ремонтно-будівельну діяльність;
- підприємства, що спеціалізуються на переробці сільськогосподарської продукції, обслуговують сільськогосподарське виробництво, виробляють продукцію виробничо-технічного призначення для його забезпечення;
- підприємства місцевої промисловості;
- збиткові підприємства всіх галузей народного господарства, якщо їх збитковість не зумовлена застосуванням державних фіксованих та регульованих цін і тарифів;
- законсервовані об'єкти, об'єкти незавершеного будівництва, що фінансувались за рахунок дотацій з місцевих бюджетів, або нормативні строки будівництва яких вже минули.

2.2. Об'єкти, що підлягають приватизації за погодженням з Кабінетом Міністрів України:

- об'єкти цивільної оборони;
- спеціалізовані елеватори, холодильники, об'єкти складського господарства, що забезпечують постійне розміщення державних ресурсів, зберігання мобілізаційних запасів;
- підприємства медичної промисловості;
- підприємства, що здійснюють роздрібну торгівлю за валюту;

- експлуатаційні підприємства водопровідно-каналізаційного, теплового і газового господарства житлово-комунальної галузі;
- підприємства, які спеціалізуються на випуску протезно-ортопедичних виробів.

### 2.3. Підприємства та об'єкти, що не підлягають приватизації в 1992 році:

- майно органів державної влади і управління, правоохоронних органів;
- телевізійні та радіотрансляційні центри;
- підприємства служби контролю за станом навколошнього середовища;
- об'єкти освіти, фізичної культури, спорту і науки, що фінансиються з бюджету, а також підрозділи, технологічно пов'язані з навчальним та науковим процесом. Об'єкти освіти, фізичної культури і спорту, які належать підприємствам та відомствам, можуть приватизуватися за умови збереження їх призначення;
- об'єкти культури, мистецтва, архітектури, заповідники, парки загальнонаціонального значення;
- кладовища;
- міський електротранспорт;
- автомобільні шляхи;
- об'єкти інженерної інфраструктури та благоустрою міст, включаючи мережі, споруди, обладнання, які пов'язані з виробництвом і постачанням споживачам води, газу, тепла, а також відведенням і очисткою стічних вод;
- транспортні засоби спеціального призначення;
- споруди та обладнання для захоронення твердих промислових і побутових відходів, скотомогильник.

Перелік об'єктів, що не підлягають приватизації, щорічно переглядається.

### 2.4. Об'єкти приватизації класифікуються залежно від балансової вартості основних фондів за станом на I травня 1992 року /надалі - вартість/ та якісних ознак.

Група А - об'єкти, вартість яких не перевищує 20 млн.крб. /крім підприємств групи Г/.

Група Б - об'єкти, вартість яких становить від 20 до 1500 млн.крб., а частка відповідної вартості фондів, що припадає на одного працюючого, не перевищує номінальної вартості приватизаційного сертифікату більш як у 1,5 раза /крім підприємств групи Г/.

Група В - об'єкти, вартість яких становить від 20 до 1500 млн.крб., а частка відновної вартості фондів, що припадає на одного працюючого, перевищує номінальну вартість приватизаційного сертифікату більш як у 1,5 раза.

Група Г:

підприємства - монополісти, визнані такими згідно з Законом України "Про обмеження монополізму та недопущення недобросовісної конкуренції у підприємницькій діяльності", незалежно від їх вартості;

підприємства, приватизація яких здійснюється з залученням іноземних інвестицій за міжнародними договорами України, незалежно від їх вартості;

підприємства, вартість яких перевищує 1500 млн.крб.

Група Д - законсервовані об'єкти та об'єкти незавершеного будівництва; майно ліквідованих підприємств.

Група Е - частки /паї, акції/, що належать державі у майні підприємств із змішаною формою власності.

2.6. Об'єктами приватизації можуть бути структурні підрозділи /цехи, дільниці, тощо/ підприємств, що виділяються в самостійні підприємства і є єдиними цілісними майновими комплексами із замкнutoю технологічною структурою.

- Проблема згадує відкритих акціонерних товариств - складо-

### РОЗДІЛ 3.

#### СПОСОБИ ПРИВАТИЗАЦІЇ ДЛЯ РІЗНИХ ГРУП ОБ'ЄКТИВ

3.1. У процесі приватизації застосовуються такі способи приватизації:

– Викуп об'єктів малої приватизації товариствами покупців, створеними працівниками цих об'єктів, яке стає і власником об'єкта. Цей спосіб приватизації не передбачає конкуренцію покупців.

– Викуп державного майна підприємства за альтернативним планом приватизації – спосіб приватизації, за яким власником об'єкта /або його частки/ стає товариство покупців, створене його працівниками згідно з розробленим ним планом, що є альтернативним до плану, запропонованого комісією з приватизації.

– Викуп державного майна, зданого в оренду з викупом – спосіб приватизації, за яким власником об'єкта стає орендар, відповідно до договору оренди.

– Продаж на аукціоні – спосіб приватизації, за яким власником об'єкта стає покупець, який запропонував у ході аукціону максимальну ціну.

<sup>за</sup> – Продаж некомерційним конкурсом – спосіб приватизації, за яким власником об'єкта стає покупець, який запропонував найкращі умови, подальшої експлуатації об'єкта або при рівних умовах найвищу ціну.

– Продаж за комерційним конкурсом – спосіб приватизації, за яким власником об'єкта стає покупець, який при фіксованих початкових умовах запропонував найвищу ціну.

– Продаж за конкурсом з відстрочкою платежу – спосіб приватизації, за яким власником об'єкта стає покупець, який на конкурсних засадах здобув право сплати за придбаний об'єкт з відстрочкою платежу на три роки за умови попереднього внесення 30 відсотків його вартості.

– Продаж акцій відкритих акціонерних товариств – спосіб приватизації, за яким власниками акцій перетворених у відкриті акціонерні товариства державних підприємств на конкурсних засадах стають покупці, які запропонували найвищу ціну за найбільшу кількість акцій після реалізації акцій на пільгових умовах.

### 3.2. Способи приватизації для різних груп об'єктів.

№	Способи приватизації	Групи об'єктів
п/п:	4.1. Покупці - інвестори	
:		А : Б : В : Г : Д : Е

1.	Викуп об'єктів приватизації товариством покупців	x	-	-	-	-	-
2.	Викуп підприємств за альтернативним планом приватизації	x	x	x	x	-	x
3.	Викуп державного майна зданого в оренду з викупом	x	x	x	x	-	x
4.	Продаж на аукціоні	x	x	x	-	x	x
5.	Продаж за некомерційним конкурсом	x	x	x	x	x	x
6.	Продаж за комерційним конкурсом	x	x	x	x	x	x
7.	Продаж за конкурсом з відстрочкою платежу	x	x	x	x	x	-
8.	Продаж акцій відкритих акціонерних товариств	-	x	x	x	-	-

## РОЗДІЛ 4.

УМОВИ УЧАСТІ ІНОЗЕМНИХ ІНВЕСТОРІВ У ПРИВАТИЗАЦІЇ.

**4.1.** Покупці – іноземні інвестори /фізичні та юридичні особи інших республік колишнього СРСР/ беруть участь у приватизації, за винятком тих, що відповідно до законодавства України не підлягають приватизації.

**4.2.** Перелік об'єктів, приватизація яких здійснюватиметься із залученням іноземних інвестицій погоджується і затверджується Кабінетом Міністрів України за поданням обласної державної адміністрації.

**4.3.** Іноземні інвестори вільно, без додаткового дозволу, беруть участь у купівлі майна підприємств, що перебуває у комунальній власності, в усіх випадках, коли приватизації здійснюється на умовах конкурсу чи аукціону. Вартість майна оплачується у вільно конвертованій валюті. Перерахунок вартості об'єктів, що приватизуються у вільно конвертовану валюту здійснюється за ринковим курсом Національного банку України. При цьому ціна продажу об'єкту відповідно збільшується на коефіцієнт, що встановлюється індивідуально для окремих підприємств.

У випадках, коли продаж комунальних підприємств іноземним особам здійснюється без конкурсу чи аукціону, проводиться спеціальна оцінка вартості майна у вільно конвертованій валюті.

Оцінка майна при цьому може проводитись із залученням іноземних аудиторських, юридичних, консультаційних фірм, а також інвестиційних банків.

Порядок сплати за придбані об'єкти відповідно до частини третьої статті 21 Закону України "Про приватизацію майна державних підприємств" поширюється також на створені на території області іноземними інвесторами та підприємствами з іноземними інвестиціями юридичні особи, які виступають покупцями об'єктів приватизації.

**4.4.** Продажу на аукціоні за вільно конвертовану валюту підлягають підприємства, які гостро потребують переобладнання високоякісною технікою, поставок імпортної сировини та матеріалів, підприємства харчової та переробної промисловості, а також законсервовані об'єкти незавершеного будівництва та збиткові підприємства.

## РОЗДІЛ 5.

### ВИКОРИСТАННЯ КОШТІВ ВІД ПРИВАТИЗАЦІЇ

Кошти, одержані від приватизації комунального майна в 1992-1993 роках, зараховуються до позабюджетних фондів приватизації адміністративно-територіальних одиниць.

Кошти зазначених фондів спрямовуються на:

- відшкодування витрат, пов'язаних з приватизацією;

- кредитування технічного переозброєння приватизованих підприємств;

- утримання апарату позабюджетного фонду приватизації та його матеріально-технічне забезпечення;

- створення нових робочих місць;

- створення об'єктів інфраструктури ринку.

Одержані кошти у вільноконвертованій валюті використовуватимуться для кредитування технічного оновлення і реконструкції приватизованих підприємств та поповнення відповідних фондів місцевих Рад народних депутатів.

Забороняється використання коштів, одержаних від приватизації, на покриття дефіциту місцевих бюджетів.

На протязі 1992-1993 років відноситься до періоду та підвищення кваліфікації 70 відсотків спеціалістів регіонального відділення Фонду державного майна України, відповідно у справах розпорядження власності і демонополізації широбізнесу, управління комунальної власності обласної і районних державних адміністрацій та Чернівецькому міськвиконкому.

## РОЗДІЛ 6.

### СТВОРЕННЯ УМОВ, ЩО СПРИЯЮТЬ ПРОЦЕСУ ПРИВАТИЗАЦІЇ

6.1. До кінця 1992 року завершиться в основному формування органів приватизації обласної і районних державних адміністрацій.

6.2. Контроль за здійсненням основних напрямків приватизації, а також додержанням законодавства України про приватизацію, здійснюватиметься відділом у справах роздержавлення власності і демонополізації виробництва обласної державної адміністрації.

6.3. Для розпорядження коштами, одержаними від приватизації, засновується позабюджетний фонд приватизації адміністративно-територіальних одиниць.

6.4. Для сприяння приватизації регіональному відділенню Фонду державного майна України по Чернівецькій області проводити спільну роботу з Фондом державного майна України по розробці та виданню методичних матеріалів, посібників, у яких буде роз'яснюватися механізм і шляхи проведення приватизації, можливості участі та пільги у приватизаційних процесах громадянам України, наданих їм законодавством про приватизацію.

Сприяти розповсюдженню цих матеріалів в області.

6.5. Своєчасно надавати матеріали про хід та об'єкти приватизації по Чернівецькій області інформаційному центру у складі Фонду державного майна України, який здійснює збирання й обробку статистичної інформації, а також випускатиме інформаційний бюллетень з приватизації.

### 6. Положення про Комітет з приватизації.

6.6. На протязі 1992-1993 років здійснити підготовку та підвищення кваліфікації 70 відсотків спеціалістів регіонального відділення Фонду державного майна України, відділу у справах роздержавлення власності і демонополізації виробництва, управління комунальної власності обласної і районних державних адміністрацій та Чернівецькому міськвиконкому.

6.7. Відділу у справах роздержавлення власності і демонополізації виробництва, управлінню комунальної власності обласної державної адміністрації спільно з регіональним відділенням Фонду державного майна і університетом організувати навчання фахівців з питань приватизації і функціонування ринкових структур.

6.8. Чернівецькому об'єднанню телебачення і радіомовлення, редакціям обласних, міських і районних газет, місцевим органам державної виконавчої влади проводити роботу щодо інформування населення про хід виконання обласної програми приватизації майна державних підприємств, після її прийняття.

## РОЗДІЛ 7.

### ЗАХОДИ ЩОДО ОРГАНІЗАЦІЇ ПРОЦЕСУ ПРИВАТИЗАЦІЇ

Відділу у справах роздержавлення власності і демонополізації виробництва, управлінню комунальної власності обласної державної адміністрації разом з обласними управліннями і відомствами, причетними до підготовки програми приватизації комунальної власності після одержання відповідних законодавчих і нормативних актів державних органів України розробити, стосовно до умов області,

і представити на затвердження обласній державній адміністрації такі документи:

1. Про приватизацію майна державних підприємств соціально-культурного призначення.

2. Про довірчі товариства.

3. Про інвестиційні фонди.

4. Про холдинги.

5. Про органи приватизації.

6. Положення про Комісію з приватизації.

7. Положення про застосування способів приватизації майна підприємств комунальної власності.

8. Положення про надання на конкурсних засадах спеціалізованим підприємствам і установам права на здійснення продажу об'єктів приватизації.

9. Положення про конкурсну комісію з продажу майна.

10. Порядок створення та реєстрації товариства покупців у процесі приватизації.
11. Про порядок подання і розгляду заяв на приватизацію.
12. Про порядок розрахунків за придбані об'єкти приватизації.
13. Положення про позабюджетні фонди приватизації.
14. Методика оцінки вартості майна, що приватизується.
15. Положення про інвентаризацію майна, що приватизується.
16. Про забезпечення, розповсюдження приватизаційних паперів, порядок складання списків громадян, які мають право на одержання приватизаційних паперів.
17. Про порядок відкриття приватизаційних депозитних рахунків і здійснення з них платежів, погашення приватизаційних майнових сертифікатів.
18. Про порядок конвертування різних видів приватизаційних паперів і коефіцієнтів їх конвертацій.
19. Про порядок отримання та розподілу вільноконвертованої валюти, одержаної в процесі приватизації.
20. Про умови кредитування під час приватизації державного комунального майна.
21. Про розмір коефіцієнтів перерахунку вартості об'єктів під час приватизації за участю іноземних інвесторів.

7.Квіт 9

Документ  
загальнодержавного  
значення

І

Свічка -2  
Гро  
Думка -

про балансову вартість майна /основні і оборотні кошти/  
комунальної власності області станом на 01 січня 1992 р.

Галузі

Вартість майна - тис. крб.

	обласної Ради	Міської Ради	Районних Рад	Разом
	сума :	%	сума :	%
	сума :	%	сума :	%
I. Промисловість	49423	100	-	-
2. Житлово-комунальне господарство	155168	20	489635	65
3. Побутове обслуговування	34444	57	6111	II
4. Поліграфія і книжкова торгівля	6196	100	-	-
5. Сільське господарство	18835	63	-	-
6. Медицина	70	28	-	-
7. Фармація	9012	54	3198	19
8. Культура	3387	28	3175	26
9. Редакції газет	67	6	66	6
10. Торгівля	2017	2	86627	95
ІІ. Інші галузі	242	100	-	-
Всього по госпрозрачункових підприємствах	278861	27	588812	58
12. Бюджетні установи	384128	56	58677	9
Всього по області	662989	39	647489	38
			394164	23
				1704642

12. Бюджетні установи	384128	56	586777	9	237891	35	680696
Всього по області	662989	39	647489	38	394164	23	1704642
13. Середній коефіцієнт індексації по області	-	-	-	-	-	-	10
14. Вартість майна комунальної власності після індексації /млрд.грн./	6,6	39	6,5	38	3,9	23	17
15. Загальна вартість майна всіх галузей	-	-	-	-	-	-	76,3
16. Пітому вата комунальної власності у майні всіх галузей області /%/ 9.10.92/р	-	8,6	-	8,5	-	5,1	22,2

Управління комунальної власності

*Мурзик* —

*Іван*

187978

(12) 103004 -

9.10.92/р

Іван

no neperedavata  
do peredavata